



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 12. november 2015

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
589. Godkendelse af dagsorden	1277
590. Lukket - Gensidig orientering	1278
591. Nanett - et dansk/tysk Interreg 5A-naturparkprojekt	1279
592. Status på udviklingsplaner	1281
593. Udviklingsplan for Hodde-Tistrup	1284
594. Outrup Udviklingsplan 2020	1286
595. Projektændring - Opførelse af 3 sommerhuse i Grærup	1289
596. Ansøgning - Terrænregulering, Fasanvej 1, Henne	1291
597. Byggesagsgebyr - timepris 2016	1293
598. Stadelpladser i Blåvand 2016-2017	1297
599. Godkendelse af 2016 takster for Varde Forsyning A/S	1299
600. Evaluering af studietur til Island	1302
601. Udvalgets deltagelse i dialogmøder med borgere og organisationer	1304
602. Tilslutning til Compact of Mayors	1306
603. Sager til kommende udvalgsmøder	1308
Bilagsliste	1309
Underskriftsblad	1311



589. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 7263

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt



590. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 7264

Sagsid.:

Initialer: kakk

Lukket sag



591. Nanett - et dansk/tysk Interreg 5A-naturparkprojekt

Dok.nr.: 9621

Sagsid.: 14/3059

Initialer: lilo

Åben sag

Sagsfremstilling

Som et led i arbejdet med udvikling af Naturpark Vesterhavet, er der tænkt i nye baner for at udvikle naturparken. Udfordringen er pt., at naturpark-begrebet ikke er særligt udbredt i Danmark som følge af det nye koncept. Udviklingen af naturparken er også med i Varde Kommunes nye vision og vil også styrke visionen.

I naturparkplanen er der opsat nogle målsætninger indtil 2018 og for at styrke arbejdet med naturparken, er der etableret et samarbejde med danske og tyske naturparker om en ansøgning til et Interreg 5A-projekt. Arbejdspakkerne i projektet er med til at løfte målsætningerne for Naturpark Vesterhavet. Der etableres bl.a. et naturparknetværk, som arbejder sammen om bæredygtige turismeudviklingsprojekter. I projektet fokuseres der bl.a. på kommunikationsarbejde, produktudvikling og på erhvervssiden et naturparkpartnerskab.

Formålet med projektet er at øge kendskabsgraden til naturparker gennem fælles kommunikationsarbejde. Derudover undersøges gæsternes forventninger til et besøg i en naturpark og herudfra bliver der udviklet nye produkter fx rejsepakker, formidlingsture m.m.

Varde Kommune er valgt som leadpartner af de øvrige projektpartnere pga. vores ressourcer og interne kompetence inden for natur, turisme og kommunikation.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at flere målrettede aktiviteter og tilbud vil lede til et øget døgnforbrug. Samtidig vil kendskabet til naturparken blive mere udbredt som resultat af et målrettet kommunikationsarbejde.

Det vurderes ikke, at antallet af overnatninger i Naturpark Vesterhavet vil stige som følge af det allerede høje niveau.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at projektet i høj grad vil være med til at kunne løfte visionen, da formålet med projektet er at afdække gæsternes og brugernes ønsker til aktiviteter i naturparken og kendskab til området.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Interreg 5A finansierer 75 % af projektomkostningerne. Dermed er den kommunale medfinansiering 25 %. De midler der er afsat til Naturpark Vesterhavet i 2016 og 2017, kan indgå i Varde Kommunes medfinansiering.



Opgaver forbundet med Varde Kommunes rolle som leadpartner vil blive dækket solidarisk mellem projektpartnerne.

I projektet indgår der også omkostninger til materialer og eksterne konsulenttydelser.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Nanett præsentation | 154329/15 |
| 2 | Åben Notat om Nanett Interreg 5A.docx | 154324/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen bemyndiger forvaltningen til at udarbejde ansøgningsmateriale om Interreg 5A-midler.

Beslutning Direktionen den 29-10-2015

Fraværende: Bent Peter Larsen

Anbefalingen blev godkendt.

Direktionen sender sagen til orientering i Udvalget for Plan og Teknik samt Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning.



592. Status på udviklingsplaner

Dok.nr.: 9620

Sagsid.: 15/5937

Initialer: jkaj

Åben sag

Sagsfremstilling

I foråret 2014 besluttede Udvalget for Økonomi- og Erhverv, at alle områdebyer skulle have tilbuddet om at få lavet en udviklingsplan, hvis der var lokal opbakning til det. Det er efterfølgende besluttet, at der direkte skal tilbydes udviklingsplaner til fire kystbyer, seks områdebyer og to lokalbyer.

Det overordnede mål med udviklingsplanerne for lokalbyer og områdebyer er bosætning. Derudover arbejder vi også med nogle delmål:

- at skabe en lokal identitet - hvordan ser de sig selv om 5 år og derigennem give byen ejerskab til udviklingsplanen,
- at give rum og mulighed for flere ildsjæle,
- at skabe et grundlag for områdeplaner og via dette arbejde give inspiration til nytænkning (fysisk, socialt og kulturelt).

Kystbyerne har ikke sammen fokus på bosætning – men har til gengæld et strategisk sigte i forhold til at fremme turisme.

Status på arbejdet med udviklingsplaner

Kystbyerne (Henne, Vejers, Blåvand og Nymindegab)

Henne, Blåvand og Nymindegab har fået lavet deres udviklingsplaner.

Vejers er i proces med færdiggørelsen af deres udviklingsplan.

Områdebyerne (Ansager, Oksbøl, Agerbæk, Tistrup, Ølgod og Nørre Nebel).

Ansager, Oksbøl og Agerbæk har fået deres udviklingsplan.

Hodde-Tistrups udviklingsplan bliver præsenteret den 3. november 2015.

Ølgod startede op i august 2015, og forventes at blive præsenteret i januar 2016.

Nørre Nebel er ikke fastlagt, men forventes gennemført i foråret 2016.

Lokalbyer (Outrup og Alslev)

Outrup udviklingsplan bliver præsenteret 1. november.

Alslev igangsættes i efteråret 2015.

Øvrige byer

- Lydums udviklingsplan blev præsenteret den 8. oktober.
- Fåborg – er planlagt 1. workshop 19. november og præsentation i januar.
- Næsbjerg har vi haft møde med. De er selv gået i gang og laver den færdig selv. Vi bidrager med sparring og opsætning af materiale.
- Skovlund – er ikke planlagt, men vi har møde med dem den 3. november
- Nordenskov – særskilt proces i forbindelse med LAR
- Starup Tofterup har henvendt sig. Desværre var det ikke muligt for Varde Kommune at deltage på de datoer, som de allerede havde fastlagt, så de laver den selv.

Politisk behandling

Udvalget for Plan og Teknik samt Udvalget for Økonomi og Erhverv bliver fremadrettet orienteret om den planlagte tidsplan, når en udviklingsplan bliver sat i gang.



Når en udviklingsplan er færdig, behandles den i udvalget for Plan og Teknik og sendes i høring. Dette sker i sammenhæng med den officielle præsentation af udviklingsplanen i byen.

Efter endt høringen sendes udviklingsplanen til endelig godkendelse i udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet.

Udviklingsplaner for byer, der ikke er udpeget som landsby, vil alene blive sendt til orientering i udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet, med mindre der er forhold, der gør at den skal sendes i høring.

Forvaltningens vurdering

Kommunen har på nuværende tidspunkt udarbejdet ca. 10 udviklingsplaner og derved fået en del erfaringer med arbejdet. Den store efterspørgsel efter udviklingsplaner har afstedkommet et behov for at effektivisere processen. På den baggrund har forvaltningen fastlagt et koncept. Konceptet er skitseret i det vedlagte bilag og forvaltningen vurderer, at forløbet sikrer inddragelse af borgerne og mulighed for inspiration, så der kan udarbejdes udviklingsplaner, der understøtter lokalsamfundets videre udvikling.

De planer som Varde Kommune har igangsat og som kommunen har fået henvendelse om, forventes udarbejdet i 2016. De kommende år forventes det, at der kan udarbejdes eller revideres 3-4 udviklingsplaner pr. år.

Konsekvens i forhold til visionen

Det er naturligt for byerne at indtænke natur og udendørs-livet i deres udviklingsplaner. Derfor er det helt i tråd med visionen, som også indtænkes i layout og indhold.

Økonomi

Varde Kommune medfinansierer udviklingsplanerne ved at bistå med processen. Derudover betaler kommunen eventuel leje af lokaler og lettere bespisning til workshops i forhold til områdebyerne (Plan og Byudvikling). Desuden står Varde Kommune for opsætningen og trykning af udviklingsplanerne (Politik og Analyse). Finansiering sker inden for gældende rammer.

Bilag:

- | | | |
|---|-----------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Notat om udviklingsplaner | 142736/15 |
| 2 | Åben Koncept for udviklingsplaner | 144035/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning,

at orienteringen sendes videre til Udvalget for Plan og Teknik samt Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning Direktionen den 29-10-2015

Fraværende: Bent Peter Larsen



Anbefalingen blev godkendt.

Direktionen besluttede samtidig, at de - i løbet af det næste halve år - drøfter de næste skridt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



593. Udviklingsplan for Hodde-Tistrup

Dok.nr.: 9563

Sagsid.: 14/13950

Initialer: jkaj

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at en række større byer skal have tilbudt af få udarbejdet udviklingsplaner. Derfor har forvaltningen i samarbejde med lokale interessenter udarbejdet en udviklingsplan for Hodde-Tistrup. Udviklingsplanen udpeger fire hovedindsatsområder i Hodde-Tistrup og indeholder 26 konkrete idéer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativer i et givet område. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. Den vil dog danne grundlag for blandt andet det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Udviklingsplanen for Hodde-Tistrup er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, som består af repræsentanter fra blandt andet idrætsforeninger, lokalrådet, kulturinstitutioner mm. Planen er blevet lanceret ved et offentligt møde 3. november 2015, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage.

Der er i forbindelse med implementeringen af udviklingsplanen etableret en lokal organisering. Organiseringen er opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Udviklingsplanen for Hodde-Tistrup indeholder forslag til initiativer, der ikke kan løftes af lokalsamfundet alene. Kommunen må derfor forvente at deltage i enkelte projekter.

Der er ikke umiddelbart forbundet økonomi med implementeringen af udviklingsplanen for Hodde-Tistrup.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være behov for at skaffe ressourcer i form af tid og kroner. Her kan der i nogle tilfælde komme ansøgninger til kommunen. De behandles særskilt og konkret.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Hodde-Tistrup er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af området, hvor fokus er på Tistrup som bosætningsby, men hele området bliver løftet med mange aktiviteter for borgere og gæster. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv, og til at løfte interessen for at investere i lokalsamfundet.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Hodde-Tistrup er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Forvaltningen vurderer også, at der er nogle stærke lokale kræfter, der kan omsætte udviklingsplanen, men at kommunen eksempelvis skal understøtte dem i forhold til f.eks. fundraising og projektledelse og deltage i enkelte projekter.



Desuden vurderer forvaltningen, at byens satsning på at styrke miljøet omkring Janusbygningen i særlig grad kan bidrage til at differentiere Tistrup fra de øvrige byer i Varde Kommune.

Det er forvaltningens vurdering, at udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i otte uger inden, den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Hodde-Tistrup området.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen for Hodde-Tistrup nævner Varde Kommunes vision, og det største indsatsområde er "Aktiv i naturen". Det signalerer, at Hodde-Tistrup gerne vil gøre endnu mere og bedre brug af naturen og dens mange muligheder.

I udviklingsplanen er der både lagt op til, at naturen skal bruges aktivt og rekreativt, samt at kunst også findes i naturen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

Høring

Udviklingsplanen foreslås sendt i offentlig høring i otte uger inden forelæggelse for Byrådet.

Bilag:

1 Åben Hodde-Tistrup udviklingsplan

151402/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til udviklingsplanen for Hodde-Tistrup tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Hodde-Tistrup området,

at udviklingsplanen sendes i otte ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet, og

at forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet med henblik på at understøtte bestyrelsen, og ved at deltage i enkelte projekter efter en konkret vurdering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



594. Outrup Udviklingsplan 2020

Dok.nr.: 9559

Sagsid.: 14/13049

Initialer: vije

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at en række større byer skal have tilbudt af få udarbejdet udviklingsplaner. Derfor har forvaltningerne i samarbejde med lokale interessenter udarbejdet en udviklingsplan for Outrup. Udviklingsplanen udpeger fire hovedindsatsområder i Outrup og indeholder 15 konkrete idéer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativer i et givet område. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. Den vil dog danne grundlag for blandt andet det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Udviklingsplanen for Outrup "Et lokalsamfund i bevægelse" er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, som består af repræsentanter fra blandt andet sogneforeningen, idrætsforeninger m.m. Planen er blevet præsenteret ved et offentligt møde 1. november 2015, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage.

Der bliver i forbindelse med arbejdet etableret en lokal organisering af arbejdet med at implementere udviklingsplanen. Organiseringen forventes opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Udviklingsplanen for Outrup indeholder forslag til initiativer, der ikke kan løftes af lokalsamfundet alene. Specielt ideen om en forlængelse af Vestkystvejen ligger ikke pt. som et prioriteret ønske hos Varde Kommune. Herudover rummer planen konkrete forslag til udstykninger. Varde Byråd har tidligere fundet netop disse områder uegnet til formålet, og det anbefales derfor, at der ses mere bredt på, hvordan visionen bag idéen kan udfoldes.

Der er ikke umiddelbart forbundet økonomi med implementeringen af udviklingsplanen for Outrup.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være behov for at skaffe ressourcer i form af tid og kroner. Her kan der i nogle tilfælde komme ansøgninger til kommunen. De behandles særskilt og konkret.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Outrup med titlen "Et lokalsamfund i bevægelse" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Outrup som bosætningsby samt en by med mange aktiviteter for borgere og gæster. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv, og til at løfte interessen for at investere i bygningsmassen i lokalsamfundet.



Det er forvaltningens vurdering, at der i Outrup er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at byens satsning på at styrke fællesskabet og "det gode liv på landet" i særlig grad kan bidrage til at differentiere Outrup fra de øvrige landsbyer i Varde Kommune. Desuden er det et indsatsområde, der spiller fint sammen med projektet "Yderområder på forkant", som forvaltningen pt. arbejder med - med Outrup som udgangspunkt.

Det er forvaltningens vurdering, at udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i otte uger, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Outrup.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen for Outrup er blandt andet at inddrage lokalsamfundets DNA og historie i de grønne områder og stisystemer med aktiviteter, læring og oplevelser for dem, der vil bruge de udendørs muligheder til andet og mere end at komme fra a-z. Det signalerer, at Outrup gerne vil gøre endnu større og bedre brug af naturen og dens mange muligheder. De fleste af projektidéerne understøtter denne del af Outrups vision.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

Høring

Udviklingsplanen foreslås sendt i offentlig høring i otte uger inden forelæggelse for Byrådet.

Bilag:

1 Åben Outrup 2020 - Outrup Udviklingsplan

150167/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til udviklingsplanen for Outrup tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Outrup,

at udviklingsplanen sendes i otte ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet, og

at forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet, med henblik på at understøtte bestyrelsen og ved at deltage i enkelte projekter efter en konkret vurdering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt

**595. Projektændring - Opførelse af 3 sommerhuse i Grærup**

Dok.nr.: 9502
Sagsid.: 14/15060
Initialer: kifh
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede 29. april 2015 en ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelsesloven til opførelse af 3 sommerhuse og anlæg af adgangsvej inden for søbeskyttelseslinjen omkring Grærup Fiskesø og skovbyggelinjen omkring Vejers Klitplantage.

Den 1. september 2015 indsendte LandSyd I/S på ejerens vegne ansøgning om projektændring i forhold til forløb af adgangsvej til sommerhusene. Ændringen skyldes ifølge ansøger, at det oprindeligt planlagte forløb ikke kan godkendes af Naturstyrelsen. En del af vejen ønskes etableret på Naturstyrelsens ejendom.

Etablering af vejen kræver alene dispensation fra søbeskyttelseslinjen.

Forvaltningens vurdering

Der er tale om en projektændring, der ikke ændrer ved forvaltningens tidligere vurdering i forhold til søbeskyttelseslinjen og udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 73. Forvaltningen vurderer dog, at projektændringen kræver en ny dispensation fra søbeskyttelseslinjen på grund af det ændrede vejforløb.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 16.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Ændret vejadgang - forespørgsel til om det kræver ny dispensation	122508/15
2	Åben Ansøgning - Opførelse af 3 sommerhuse i Grærup	62465/15
3	Åben Bilag 3 - Førstangivet vejforløb	138743/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation fra søbeskyttelseslinjen til den ansøgte projektændring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015

Fraværende: Ingen



Sagen udsættes til næste møde

**596. Ansøgning - Terrænregulering, Fasanvej 1, Henne**

Dok.nr.: 9575

Sagsid.: 15/6116

Initialer: anvo

Åben sag**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 17. september 2015 at meddele tilladelse til placering af et nyt sommerhus på Fasanvej 1, Henne under forudsætning af positiv høring af grundejerforening og naboer.

Ansøger har efter forrige møde sænket tagryggen, så kipkoten er 17,47, og der er derefter foretaget høring af grundejerforeningen og naboer.

Grundejerforeningen kan acceptere den ændrede placering både i forhold til grundplan og højdeplan.

Naboen, der ikke var hørt i forbindelse med det første projekt, har fremsat bemærkninger til placeringen af sommerhuset og carporten. Naboen mener, at byggeriet som udgangspunkt skal ligge i et lavere plan på grunden og henviser til lokalplanens beskrivelse af delområdet samt bestemmelserne om terrænregulering og bilag A. Naboen foreslår, at carporten flyttes til en lavere placering mod øst. Ansøger og ejer har ikke fremsendt yderligere bemærkninger til dette.

Af lokalplan 07.02.L02 fremgår, at der indenfor nærzonen må foretages terrænreguleringer på +/-0,5 m i forhold til fastlagt niveauplan, og at der udenfor nærzonen må foretages terrænregulering på op til +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn. Nærzonen er defineret som det område, der ligger i en udstrækning af 5 m fra sommerhuset.

Ved fastlæggelse af 1. niveauplan i kote 11 og 2. niveauplan i kote 12,8 vil omfanget af terrænreguleringen omkring sommerhuset og carporten være afgravning af 0,95-1,3 m ved den vestlige facade og påfyldning af 0,8-1,55 m ved den østlige facade. Dette vil kræve dispensation fra lokalplanens afsnit 8.02.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der ved fastlæggelse af de 2 niveauplaner samt ved godkendelse af den viste terrænregulering kan meddeles tilladelse til opførelse af sommerhuset. Tagryggen er sænket til en kipkote på 17,47.

Der er tale om en meget kuperet grund, som ikke har nogen større plateauer, hvor der kan placeres et sommerhus som det ansøgte uden terrænregulering udover 0,5 m. Den nordøstlige del af grunden skråner mindst, og ud fra højdekurver på kommunens kort og ansøgers oplysninger vurderer forvaltningen, at bebyggelsen bør placeres i dette område.

Forvaltningen vurderer, at projektet på mange måder er forsøgt tilpasset de naturlige omgivelser. Det vurderes også, at det er muligt at tilpasse projektet mere til omgivelserne, jf. lokalplanens bestemmelser, men at det formentlig vil reducere sommerhusets brugsværdi i forhold til det ønskede.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Forvaltningen vurderer, at projektet på mange måder er forsøgt tilpasset de naturlige omgivelser.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 07.02.L02

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Bilag til sagsfremstilling - Høringssvar - Fasanvej 1 Henne | 147154/15 |
| 2 | Åben Bilag til sagsfremstilling - Tegninger - Fasanvej 1 Henne | 147153/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles tilladelse til den ansøgte placering af sommerhus, carport med udhus og terrasse og dispensation fra lokalplanen afsnit 8.02 til terrænreguleringen udover 0,5 m indenfor nærzonen på vilkår, at der ikke må foretages yderligere terrænreguleringer indenfor nærzonen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**597. Byggesagsgebyr - timepris 2016**

Dok.nr.: 9669
Sagsid.: 15/12260
Initialer: lata
Åben sag

Sagsfremstilling

Betaling for byggesagsbehandling opkræves fra og med 2015 på basis af opgjort timeforbrug med undtagelse af byggetilladelse til simple konstruktioner (garager, drivhuse, udhuse, etc.), hvor der betales et fast gebyr.

Varde Byråd vedtog for 2015 en timepris på 480 kr. og et fast gebyr på 1.900 kr. for simple konstruktioner.

Indtægterne i 2015 er pr. 30. september 27 % lavere end forventet, og der forventes ikke en sæsonmæssig indtægtsstigning i fjerde kvartal.

Andre kommuners timepriser ligger i spændet fra 289-912 kr. I 21 kommuner er byggesagsbehandlingen for både private og erhverv gratis.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de primære årsager til det lave indtægtsniveauet er:

- Slutfakturering for færdigmelding af byggesager er tidsforskudt
- Vurderinger af byggeri ift. lokalplaner udgør en større del af byggesagsbehandlingen end estimeret. Det er vurderinger efter planloven og ikke byggeloven/bygningsreglementet, og derfor er der ikke hjemmel til at indtægtsdække denne aktivitet
- Der tages ikke gebyr for tilladelser til telte og scener
- Der tages ikke gebyr, hvor der gives afslag (meget få sager så begrænset betydning)
- Opstartsmøder er gjort gratis for at sikre et mere kvalificeret ansøgningsmateriale

Fakturering for medgået tid i byggesager medfører to fakturaer; en for byggetilladelsen og en slutfaktura for færdigmelding/ibrugtagningstilladelse, der typisk falder 3-18 måneder senere. Vi har i 2015 kun udstedt et begrænset antal slutfakturaer. De forventes at lyde på omkring 240-480 kr. for hovedparten af sager og at give en forskudt årsindtægt på ca. 209.000 kr.

I forhold til budgettet betyder en korrektion for tidsforskudt slutfakturering, at indtægterne for året bliver ca. 19 % under det budgetterede.

Det er tidligere besluttet, at der ikke tages gebyr for byggetilladelser til publikumstelte og scener, der opstilles i mindre end to uger. Det var for at støtte almennyttige foreninger og ikke kommercielle aktører. Det estimerede indtægtstab var 90.000 kr.

Forvaltningen vurderer, at det kun er timeprisen, der kan korrigeres for at eliminere budgetunderskuddet, og at det vil kræve en forhøjelse fra 480 kr. til 575 kr.



Forvaltningen har konstateret et stort ønske fra lokale byggerådgivere om nedbringelse af sagsbehandlingstiden, hvorimod der ikke er udtrykt bekymring over priserne for de enkelte tilladelser.

Forvaltningen har også konstateret, at byggesagsbehandlingen er meget sårbar overfor eksterne hændelser som f.eks. SKATs henvendelse til borgere om uafsluttede byggesager, nye regler for husstandsvindmøller og - måske bedst eksemplificeret ved - NaturErhvervStyrelsens tilskudsordning til landbrugsbyggeri i foråret, der betød en nedprioritering af andet byggeri og et længerevarende efterslæb.

En udvidelse af kapaciteten til byggesagsbehandling vil have en positiv indflydelse på sagsbehandlingstiden og gøre byggesagsbehandlingen mindre sårbar overfor eksterne hændelser.

Hvis kapaciteten udvides med et årsværk, kan udgiften dækkes ved yderligere forhøjelse af timeprisen fra 575 kr. til 680 kr.

En forhøjelse af timeprisen vil betyde følgende for en gennemsnitlig tilladelse til bolig- eller erhvervsbyggeri:

Timepris	480	575	680
Enfamiliehuse	1.949	2.335	2.762
Erhverv	3.890	4.660	5.511

For bolig- og erhvervsbyggeri var den gennemsnitlige pris per tilladelse i 2014 hhv. 2.187 kr. og 3.142 kr. Den gennemsnitlige pris for en byggetilladelse er således faldet med 248 kr. ved boligbyggeri og steget med 748 kr. ved erhvervsbyggeri i forhold til 2014.

Forvaltningen vurderer, at prisen for en byggetilladelse fortsat vil udgøre en meget lille del af den samlede pris for et byggeprojekt.

Den kapacitetsudvidelse, der følger af en timepris på 680 kr. vil få en positiv indflydelse på kommunens placering ved både DI's og Dansk Byggeris vurdering af kommunernes byggesagsbehandling og sagsbehandlingstider.

Dansk Byggeri vurderer også de danske kommuner ud fra timepris. Timepriser på 575 kr. og 680 kr. vil betyde en placering som nr. 54 og 78 mod vores placering som nr. 33 i dag. Esbjerg, Herning og Ikast-Brande kommune har i dag timepriser på hhv. 808 kr., 751 kr. og 567 kr. (placeringer som nr. 95, 92 og 53).

Retsgrundlag

Bygningsreglementet

Økonomi

En timepris på 575 kr. og et gebyr for simple konstruktioner på 1.900 kr. vil sikre, at indtægtsbudgettet holdes i 2016.

En timepris på 680 kr. og et gebyr for simple konstruktioner på 1.900 kr. vil sikre indtægtsbudgettet samtidig med, at kapaciteten til byggesagsbehandling udvides.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Analyse af byggesagsgebyr og budget

138092/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der fortsat ikke opkræves gebyr for publikumstelte og scener, der opstilles i mindre end to uger,

at det faste gebyr på 1.900 kr. for byggetilladelse til simple konstruktioner fastholdes i 2016,

at timeprisen for byggesagsbehandling i 2016 forhøjes fra 480 kr. til 575 kr. for at dække det budgetunderskud, der opstår ved den nuværende pris, og

at timeprisen for 2016 forhøjes med yderligere 105 kr. til i alt 680 kr. for at foretage en kapacitetsudvidelse, der vil nedbringe sagsbehandlingstiden og gøre byggesagsbehandlingen mindre sårbar.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at der fortsat ikke opkræves gebyr for publikumstelte og scener, der opstilles i mindre end to uger,

at det faste gebyr på 1.900 kr. for byggetilladelse til simple konstruktioner fastholdes i 2016,

at timeprisen for byggesagsbehandling i 2016 forhøjes fra 480 kr. til 575 kr. for at dække det budgetunderskud, der opstår ved den nuværende pris.

Og at udsætte behandling af punktet:

at timeprisen for 2016 forhøjes med yderligere 105 kr. til i alt 680 kr. for at foretage en kapacitetsudvidelse, der vil nedbringe sagsbehandlingstiden og gøre byggesagsbehandlingen mindre sårbar.

til behandling i udvalgmøde den 12. november 2015, hvorefter sagen samlet fremsendes til byrådets godkendelse.

Beslutning Direktionen den 21-10-2015

Fraværende: Bent Peter Larsen, Anette Bækgaard Jakobsen

Sagen oversendes til Udvalget for Plan og teknik.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget kan tilslutte sig ønsket om yderligere en sagsbehandler på området, men kan ikke anbefale, at det finansieres via en yderlig stigning i timeprisen.

Udvalget anmoder derfor økonomiudvalget om at overveje en alternativ finansiering.

**598. Stadepladser i Blåvand 2016-2017**

Dok.nr.: 9416

Sagsid.: 15/10595

Initialer: lata

Åben sag**Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede 17. september 2015, at beslutningsgrundlag for 4 ansøgninger om udpegning af stadepladser i Blåvand i 2016-2017 skulle sendes i høring i 14 dage, og at stadepladsen for Blåvandvej 26 betinges af, at den specifikke pølsevognstilladelse på adressen opgives.

Beslutningsgrundlaget blev sendt i høring 7. oktober 2015.

Blåvand-Ho Handels- & Erhvervsforening samt Danmarks Restauranter & Cafeer har afgivet høringssvar.

Begge høringssvar bemærker:

- Kommunen skal regulere det varesortiment, der sælges fra de respektive stadepladser. Det anses som unfair konkurrence, at det fra en stadeplads er muligt at sælge et varesortiment, som ligner det, der sælges fra et fast forretningssted ved siden af stadepladsen, fordi omkostningerne ved at drive et fast forretningssted er højere. Man ønsker at konkurrence skal ske på fair og lige vilkår.
- Det anses for uhensigtsmæssigt, at der kan stå forskellige salgsenheder på den samme stadeplads i løbet af en periode.
- Antallet af stadepladser og udvidelse af tilladelsesperioden anses for acceptable.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen noterer, at der er opbakning til at antallet af stadepladser begrænses til 4 pladser fordelt ud over Blåvands centerområde.

Forvaltningen noterer også, at det accepteres, at tildelingsperioden gradvist udvides til 2, 3 og 5 år, begyndende med perioden 2016-2017.

Hvis kommunen skal regulere det sortiment, der sælges fra en stadeplads, skal reguleringen ske på et objektive grundlag. Ønsket om, at det varesortiment, der sælges fra en stadeplads ikke svarer til det, der sælges i nabobutikkerne, er ikke et objektive kriterie, der kan anvendes.

Typen af erhvervsaktiviteter kan overordnet reguleres gennem en lokalplan, men ikke på den måde der ønskes i høringssvarene. Der er i dag fri etableringsret indenfor lokalplanens rammer. Hertil kommer at en regulering af varesortiment heller ikke kan betragtes som konkurrence på fair og lige vilkår.

Forvaltningen vurderer, at prøveordningen for stadepladser – der nu har løbet problemfrit i 2014 og 2015 – har været en succes i forhold til tidligere. Kommunen modtog i 2014 kun en klage over en ulovligt opstillet fiskevogn, og der er ikke modtaget klager i 2015.

Derfor vurderer forvaltningen, at ansøgningerne om stadepladser kan imødekommes for perioden 2016-2017. For Blåvandvej 26 bør tilladelsen gøres betinget af, at den



eksisterende specifikke pølsevognstilladelse på adressen opgives, for at kunne anvende stadepladstilladelsen.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at et varieret og harmonisk centerområde styrker hele Blåvandområdet som et naturnært turistmål.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 02.015.92 med tillæg 1 for Blåvand Oksby byområde
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Høringssvar ang. stadepladser 2016-2017 - Blåvand-Ho Handels- & Erhvervsforening	147376/15
2	Åben	Bemærkninger til høring om tildeling af stadepladser i Blåvand by i 2016-2017 - Blåvand 2016-2017 fra DRC	147375/15
3	Åben	Tilladelse til stadeplads Tane Hedevej 4 for perioden 2016-2017	148108/15
4	Åben	Tilladelse til stadeplads Blåvandvej 36 for perioden 2016-2017	148106/15
5	Åben	Tilladelse til stadeplads Blåvandvej 13A for perioden 2016-2017	148101/15
6	Åben	Tilladelse til stadeplads Blåvandvej 26 for perioden 2016-2017	148099/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de fire ansøgninger om stadepladser (Blåvandvej 13A, Blåvandvej 26, Blåvandvej 36 og Tane Hedevej 4) imødekommes, men at den for Blåvandvej 26 gøres betinget af, at den eksisterende specifikke pølsevognstilladelse på adressen opgives.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**599. Godkendelse af 2016 takster for Varde Forsyning A/S**

Dok.nr.: 9565
Sagsid.: 15/12972
Initialer: rema
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Forsyning A/S har fremsendt forslag til budget 2016 for Varde Forsyning A/S (VF) inklusive datterselskaber, samt de heraf afledte takster for 2016, til Byrådets godkendelse.

Udgangspunktet for budget 2016 er kommunens ejerstrategi for Varde Forsyning A/S, hvoraf det fremgår, at kommunens værdier skal fastholdes og udvikles. Ligeledes skal kommunens forsyningssikkerhed og fremtidssikring af anlæg prioriteres, og VF skal udføre aktiviteter i overensstemmelse med "god selskabsledelse". Strategi for effektivisering er indarbejdet i Budget 2016, som forudsat i ejerstrategien.

Nedenfor er angivet takster for 2014 og 2015, taksterne i budget for 2016 samt prisudviklingen i procent fra 2015 til 2016.

	2014	2015	2016	Ændring % (2015- 2016)
Vand (130 m ³)	2.506	2.637	2.702	2,5
Spildevand (130 m ³)	4.352	4.646	4.764	2,5
Varme (18,1 MWh)	11.941	13.524	14.072	4,0
Affald (240 L spand – 26 tømninger)	2.350	2.479	2.564	3,4
I alt	21.149	23.222	24.102	3,5

I budgettet er der indarbejdet en række omkostningsstigninger, der samlet udgør 815 kr. for en standardfamilie fordelt som følger:

Finansiering af underdækning fra tidligere år, vand:	29,00 kr.
Finansiering af underdækning fra tidligere år, spildevand:	20,00 kr.
Finansiering af underdækning fra tidligere år, varme:	548,00 kr.
Finansiering af underdækning fra tidligere år, affald:	84,00 kr.
Yderligere rabat til erhverv, vand (ingen omsætningsvirkning):	36,00 kr.
Yderligere rabat til erhverv, spildevand (ingen omsætningsvirkning):	98,00 kr.
I alt	815,00 kr.

De enkelte elementer i takstudviklingen er beskrevet i Budget 2016.

Vandsektorloven

Vand og spildevand er underlagt vandsektorloven, og der må maksimalt opkræves takster svarende til Forsyningssekretariatets afgørelse om prisloft. For spildevand er prisen på 32,89 kr. pr. m³, svarende til 22,8 % lavere end prisloftet på 42,58 kr. pr. m³, og for vand er prisen på 8,24 kr. pr. m³, svarende til 40,2 % lavere end prisloftet på 13,78 kr.

Varme og affald

Varme er underlagt varmforsyningsloven og skal gå i nul. For Varde Affald A/S gælder, at hver af taksterne skal hvile i sig selv. For dagrenovation bliver taksterne større pga.



generel takststigning samt en væsentlig omfordeling af antal tilmeldte til de forskellige spandestørrelser. Genbrugsordning og farligt affald for erhverv er en tilmeldeordning, hvor taksten beregnes ud fra en fordeling af omkostningerne til henholdsvis erhverv og private, der ligeledes skal kunne hvile i sig selv.

Der er ikke indarbejdet finansiering af kommunal klimasikring i taksterne, da der ikke har været konkrete projekter, men der er indarbejdet servicemål om rottebekæmpelse.

Af bilag 5 fremgår det, at Varde Kommune med 2016 taksterne ligger lavt i forhold til andre kommuner, som kommunen normalt sammenligner sig med, selvom de er angivet i 2015 niveau, dog Esbjerg undtaget.

Trappemodel for spildevand og vand

Modellen er indført 1. januar 2014 for spildevand og indføres i 2015 for vand. Prisen differentieres ved omfordeling af betaling fra storkunder til almindelige kunder, vand og spildevand får samme struktur.

På spildevandsområdet falder prisen ved øget vandforbrug. Modellen indføres over 5 år.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at Varde Forsyning A/S har fremsendt et fyldigt og godt gennearbejdet materiale, som opfølgning på det afholdte dialogmøde om budget og takster.

Takstudviklingen på 3,5 %, som en standardfamilie vil blive pålagt i 2015, er for en stor del båret af finansiering af underdækning fra tidligere år.

Retsgrundlag

Vandsektorloven
Varmeforsyningsloven
Bekendtgørelse om affald
Vejledning fra FVD

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Bilag 4a - Prisloftafgørelse, Varde Kloak og spildevand A/S	146768/15
2	Åben	Bilag 3a - Prisloftafgørelse Varde Vandforsyning A/S.	146758/15
3	Åben	Bilag 2 - Varde Forsyning A/S Prisblad 2016	146750/15
4	Åben	Bilag 1 - Varde Forsyning A/S Budget 2016	146748/15
5	Åben	Bilag 5 - Priser 2016 - Påvirkning på en standardfamilie	146743/15
6	Åben	Følgebrev - Varde Forsyning - takster 2016	146746/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at forslag til budget 2016 samt de heraf afledte takster for Varde Forsyning A/S godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



600. Evaluering af studietur til Island

Dok.nr.: 9437

Sagsid.: 15/56

Initialer: kakk

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik var på studietur til Island fra 22. til 25. september 2015. Turen var planlagt med baggrund i fokuspunkterne natur (herunder benyttelse/beskyttelse), urbanisering/affolkning af mindre landsbyer, lokalplanlægning/byplanlægning samt håndtering af kollektiv trafik i et land med store geografiske afstande og mange mindre byer.

Udvalget drøftede turen på udvalgmødet den 8. oktober 2015. Turen evalueres nu med baggrund i vedlagte notat udarbejdet af forvaltningen.

Det er besluttet, at fagudvalgenes studieture skal evalueres ud fra følgende parametre:

- Forberedelse af turen, herunder materiale, information mv.
- Afvikling af turen
- Relevans af indholdet
- Vurdering af/opsamling fra de forskellige besøg, steder m.v.
- Hvordan kan inspirationen bruges fremadrettet – nævn et tema eller elementer af et tema, der kan implementeres i Varde Kommune, og hvordan det eventuelt vil kunne gøres
- Vurdering af studiebesøgets betydning i forhold til udmøntning af 'Vi i naturen'

Efter behandling i Udvalget vil notatet indgå i Byrådets samlede evaluering af alle fagudvalgenes studieture.

Forvaltningens vurdering

I studieturens program var indtænkt elementer, som kunne inspirere til udmøntning af visionen på plan- og teknikområdet i Varde Kommune. Særligt kan fremhæves samspillet mellem turisme og natur/benyttelse og beskyttelse.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Evalueringsnotat - Studietur til Island

136412/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget evaluerer studieturen ud fra de nævnte parametre, og

at Udvalget drøfter hvilke elementer, der skal indgå i det videre arbejde i forhold til:

- Naturbenyttelse/beskyttelse
- Naturturisme
- Udvikling af lokalsamfund – herunder kollektiv trafik og fastholdelse af unge borgere i mindre byer

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget bemærkede, at mange af de ting som nævnes i rapporten er absolut brugbare i det videre forløb med arbejdet omkring kommune- og lokalplanarbejdet.

Nedslagspunkter rundt i nationalparken dem skal vi arbejde med i vor egen nationalpark.

Vi er ikke gode til at fortælle andre om vores del af nationalpark og verdensarv.

Fokus på de ting vi er stærke til – fiskeri og kanosejlads i og på Varde Å.

Vore byer og udfordringer omkring kollektivtrafik – her kunne vi måske bruge noget af det som er blev brugt på Island.

Skellet mellem benyttelse og beskyttelse blev drøftet.

Erfaringerne kan videregives til Nationalpark Vadehavet omkring markedsføring Nationalparken.



601. Udvalgets deltagelse i dialogmøder med borgere og organisationer

Dok.nr.: 9629
Sagsid.: 15/13325
Initialer: kakk

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik bliver inviteret til en række dialogmøder med borgere og organisationer i Varde Kommune. Som udgangspunkt inviteres hele udvalget til disse dialogmøder.

Som eksempler kan nævnes:

- Sommerhusgrundejerforeninger
- Landbrugsorganisationer
- Campingpladser
- Vandløbsråd/Vandløbslaug
- Offentlige møder om nye plangrundlag - eksempelvis lokalplaner

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at udvalget med fordel kan udpege udvalgsformanden som fast repræsentant i dialogmøderne. Dette vil sikre, at udvalget er repræsenteret samt gøre det muligt for de enkelte udvalgsmedlemmer selv at bestemme hvorvidt de ønsker at deltage eller ej.

Alle udvalgsmedlemmer vil fortsat blive orienteret om de enkelte møders afholdelse og dermed få mulighed for at planlægge en evt. deltagelse.

Retsgrundlag

Lov om kommuners styrelse

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalgsformanden er fast repræsentant for udvalget ved fremtidige dialogmøder, og at det øvrige udvalg kan deltage hvis man ønsker.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget tilkendegav i øvrigt, at forvaltningen kan deltage i nødvendigt omfang.



602. Tilslutning til Compact of Mayors

Dok.nr.: 9643

Sagsid.: 15/13410

Initialer: giki

Åben sag

Sagsfremstilling

Realdania opfordrer alle borgmestere i danske kommuner til at blive en del af Compact of Mayors, som er et globalt initiativ for kommuner, der er ambitiøse på klimaområdet.

Compact of Mayors blev lanceret i forbindelse med klimaugen i New York sidste år. Det er en platform, hvor byer og kommuner verden over – store som små – forpligter sig til at kortlægge og rapportere deres udledning af drivhusgasser og til at udarbejde en klimaplan med klare mål for at reducere udledningen af drivhusgasser. På den måde kan byerne ikke alene høste erfaringer og sammenligne sig med andre byer rundt omkring i verden, men også yde et væsentligt bidrag til at øge ambitionsniveauet i de nationale klimaforhandlinger.

Compact of Mayors er verdens største samarbejde mellem byer, og initiativet ledes blandt andet af C40 Cities Climate Leadership Group, som Realdania støtter. Compact of Mayors tæller allerede nu 206 byer med mere end 269 mio. indbyggere, der tilsammen står for en femtedel af verdens bruttonationalprodukt. Initiativet er så udviklet, at det også kan håndtere danske data, for eksempel fra den kommende CO₂-beregner 2.0, så de bliver direkte sammenlignelige med andre landes. I Danmark er København, Sønderborg og Høje-Taastrup p.t. de eneste kommuner, som har forpligtet sig til målene i Compact of Mayors, men flere er på vej.

Efter Realdanias opfattelse er Compact of Mayors en rigtig god mulighed for danske kommuner. Både for at få adgang til vigtige erfaringer og ideer til nye klimaløsninger fra hele verden og omvendt for at bidrage med knowhow og lokale løsninger, der kan eksporteres og være med til at skabe globale effekter.

Derfor opfordrer Realdania alle kommuner til at tilslutte sig initiativet. Rigtig mange vil helt sikkert hurtigt kunne opfylde kravene om kortlægning, rapportering og mål. For de kommuner, som gerne vil tilslutte sig Compact of Mayors, men som har brug for vejledning i at udforme klimaplaner, vil Realdania gerne stille sig til rådighed med rådgivning.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Realdania's invitation til Compact of Mayors - Brev til alle borgmestere i Danmark.pdf

150880/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** Varde Kommune tilslutter sig Compact of Mayors.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget udsatte sagen med henblik på yderligere oplysninger om:

- økonomiske forhold og forbrug af arbejdskraft,
- tilsvarende interesseorganisationer/netværk med samme formål

**603. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 7265

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag**Sagsfremstilling**

November (den 26.):

- Prioritering af trafiksikkerhedsønsker 2016
- Tømmesteder for kemiske toiletter
- Offentlige toiletter – revideret Investerings- og tidsplan 2016 – 2020
- Evaluering af parkering i Varde by
- Bed & Breakfast i Henne
- Kommuneplantillæg 28 for minigård ved SeaWest

December:

- Landsbyforskønnelse 2016
- Flygtningemuseum i Oksbøl
- Cykelsti prioritering 2016
- Kommune og Lokalplan Varde Syd
- Byggemodninger i 2016
- Ridecenter Sdr. Klintvej 10, Lønne
- Boligområder og arealer til rekreative og offentlige formål i Årre
- Kommuneplantillæg 26 for revision af rammebestemmelser for enkeltområde i Fåborg
- Udarbejdelse af kommuneplantillæg for ændret planlægning for rekreativt område i Starup-Tofterup

Januar:

- Lokalplan for del af Øster Oksby i Blåvand

Afventer dato:

- VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved Varde Forsyning
- Lokalplan i Sig
- Område øst for Kirkevej, Blåvand
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2015

Fraværende: Ingen

Drøftet



Bilagsliste

591. Nanett - et dansk/tysk Interreg 5A-naturparkprojekt
1. Nanett præsentation (154329/15)
 2. Notat om Nanett Interreg 5A.docx (154324/15)
592. Status på udviklingsplaner
1. Notat om udviklingsplaner (142736/15)
 2. Koncept for udviklingsplaner (144035/15)
593. Udviklingsplan for Hodde-Tistrup
1. Hodde-Tistrup udviklingsplan (151402/15)
594. Outrup Udviklingsplan 2020
1. Outrup 2020 - Outrup Udviklingsplan (150167/15)
595. Projektændring - Opførelse af 3 sommerhuse i Grærup
1. Ændret vejadgang - forespørgsel til om det kræver ny dispensation (122508/15)
 2. Ansøgning - Opførelse af 3 sommerhuse i Grærup (62465/15)
 3. Bilag 3 - Førstangivet vejforløb (138743/15)
596. Ansøgning - Terrænregulering, Fasanvej 1, Henne
1. Bilag til sagsfremstilling - Høringssvar - Fasanvej 1 Henne (147154/15)
 2. Bilag til sagsfremstilling - Tegninger - Fasanvej 1 Henne (147153/15)
597. Byggesagsgebyr - timepris 2016
1. Analyse af byggesagsgebyr og budget (138092/15)
598. Stadepladser i Blåvand 2016-2017
1. Høringssvar ang. stadepladser 2016-2017 - Blåvand-Ho Handels- & Erhvervsforening (147376/15)
 2. Bemærkninger til høring om tildeling af stadepladser i Blåvand by i 2016-2017 - Blåvand 2016-2017 fra DRC (147375/15)
 3. Tilladelse til stadeplads Tane Hedevej 4 for perioden 2016-2017 (148108/15)
 4. Tilladelse til stadeplads Blåvandvej 36 for perioden 2016-2017 (148106/15)
 5. Tilladelse til stadeplads Blåvandvej 13A for perioden 2016-2017 (148101/15)
 6. Tilladelse til stadeplads Blåvandvej 26 for perioden 2016-2017 (148099/15)
599. Godkendelse af 2016 takster for Varde Forsyning A/S
1. Bilag 4a - Prisloftafgørelse, Varde Kloak og spildevand A/S (146768/15)
 2. Bilag 3a - Prisloftafgørelse Varde Vandforsyning A/S. (146758/15)
 3. Bilag 2 - Varde Forsyning A/S Prisblad 2016 (146750/15)
 4. Bilag 1 - Varde Forsyning A/S Budget 2016 (146748/15)
 5. Bilag 5 - Priser 2016 - Påvirkning på en standardfamilie (146743/15)
 6. Følgebrev - Varde Forsyning - takster 2016 (146746/15)
600. Evaluering af studietur til Island
1. Evalueringsnotat - Studietur til Island (136412/15)
602. Tilslutning til Compact of Mayors
1. Realdania's invitation til Compact of Mayors - Brev til alle borgmestre i Danmark.pdf



(150880/15)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen